

## הודעות בעניין תכנון ובנייה

**פרסום מודעות תכנון ובנייה**
**הצבת שילוט בשטח ואיתור גובלים**

**נענע**
**טלפון- 03-9451155**
**פרסומי ודלן בעמ**



### אשדוד

**חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965**
**מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד**
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 3/121/03/3**
**שם התכנית: שער רכבת אשדוד**
**כביש גישה**
**נמסרת ברה הודעה בהתאם לסיעי 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד, מופקדת תכנית מפורטת מספר 3/121/03/3.
**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.**
**החרי בניה והתשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס ומספר התכנית: שינוי תח/266, שינוי 1/121/03/3, שינוי 8/4/3/02/3, 101 כפיפות תתל/3/08.
**הטשחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אשדוד. מדרום למחלף עד הלום וממערב למסילת הרכבת ת"א אשדוד- קוואודינסה, 1:168400. א: קוואודינסה 1400:63**
**גבולות התכנית: כססמן בשריטיץ' מבן כחור רצוף, מרחבי תכנון גובלים. באר טוביה. גושים וחלקות: מוסדר- גוש: 180 חלקי חלקות: 2 - 10, 6 - 20, 14 - 23, 21 - 27, 29 - 33, 55 - 52, גוש: 181 חלקי חלקות: 16 - 19, 36 - 39, 41 - 43, 60 - 61. גוש: 182 חלקי חלקות: 36, 39, 40 - 42, 105.
**מטרת התואות: הסדרת כביש גישה לתחנת הרכבת באשדוד. עיקרי הוראות התכנית:********

1. שינוי יעוד קרקע ממרכה תחבורה ואחסנה לדרך קבועת הסדר תנועה.
2. קביעת תנאים לתמך היתרי בניה.
3. הסדרת רצועת תשתיות מדרום לגבול תכנית 101/02/3.
וכן באחר האינטרט של משרד הפנים מ:www.pnini.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לרץ ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוראת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304.
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכרב כפרוטו הנמוקת ובליווי תצאיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכיות חוקר וסדרי בערות), תשמ"ט- 1989.

**אבי הלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום**

### ראש העין

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ראש העין**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965**
**הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה- ראש העין בקשה למתן היתר בניה: תוספת בניה בקומת ביניים לצורך גלריה בשטח של 409.20 מר' ושורת בשטח 600.80 מר' ומתחת חלונות. מס': בקשה- 200700000 מספר תיק בנין: 88630000505 שם המבקש: ידע'ם בע"מ. כתובת: ראש העין, המלאכה מספר 21 גוש: 8739 חלקה: 15 מגרש: 505 הבקשה כוללת את הקהלות הבאות:
**עד 6% בשטח בניה, 2.5% לקומה. קומה נוספת לצורך הקמת גלריה בשטח של 409.20 מר' ושורת בשטח של 609.00 מר'.**
**"בעל קרקע או בנין המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במשרדי הועדה המקומית, עיריית ראש העין רח' שילה 21 בשעות קבלת קהל בימים א, ג, 12:30 - 08:30, יום ד' 09:00- 17:00. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר / אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה רשא העין את התנגדותו הממוקמת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. התנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה המקומית".****

**שלום בן-משה, יו"ר הועדה המקומית ראש העין**

### תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' תחכמוני 8, תל אביב גוש: 6922 חלקה: 32**
**כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלות על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תיק בנין: 0144-008 בקשה מס' 14-2561.**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
**1. חריזה של עד 10% מקו בניין צדד/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר.**
**2. בניית ג'קוזי במרפסת קומת הגג.**
**בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.**
**במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.**
**זרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' תחשמונאים 27, תל אביב**
**גוש: 7436 חלקה: 20**
**כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תיק בנין: 0069-027 בקשה מס' 15-0278.**
**הכוללת את הקהלות הבאות:**
**1. תוספת 2.5 קומות ע"פ תמ"א 38/3.**
**2. תוספת 25 מ"ר לכל דירת מגורים ע"פ תמ"א 38/3.**
**3. ביטול חדרי שירות והטקטנו גודל סמטורי כביסה ביהס למותר עפ"י התביע' ביטול סמטורי הכביסה בקומת הקרקע.**
**4. הגבהת חדרי היציאה לג עד גובה 3.00 מ' נטו במקום 2.50 מ' נטו ללא שינוי כסה"כ הגובה המותר על הגג - 4.0 מ'. תוספת תוהו למעילת בקומת הגג.**
**5. הבולטות קירות קונסטרוקטיבים ביחידות הבניין עפ"י תביע' סעיף 9.1.7.**
**7. הקטנת סיגיה של קומת הגג ביחידות הצדדיות והאחוריות.**
**8. חניה משותפת עם מדרג שכן (תשמונאים 29) בהסכמה + כניסה משותפת.**
**9. זיקת תהא ביה תשמונאים 28 ותשמונאים 27.**
**בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.**
**במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.**
**זרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' זיזיקה 23, תל אביב גוש: 6978 חלקה: 10**
**כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלות על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תיק בנין: 1004-023 בקשה מס' 15-0259.**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
**1. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 4.70 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבנינים באותו קטע רחוב, לאורך כל הרחוב.**
**2. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובניה בקו בנין של 3.70 מ' במקום 5.00 מ' המותרים.**
**בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.**
**במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.**
**זרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
**ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' פורז 17, תל אביב גוש: 7113 חלקה: 49**
**כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלות על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תיק בנין: 0313-017 בקשה מס' 14-2357.**
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
**1. שימוש חורג מהיתר מבנין המשמש או שנבנה או שחוכשר כולו או חובו לשמש לבית חולים, בית ספר, בית מדרש, ספריה ציבורית, תערוכה פומבית, בנק או כל בנין העומד להגנות או לשמש למטרה ציבורית והמוכר בתור כזה על ידי הועדה המחוזית לשימוש של מרכז קהילתי, חדרי חוגים, משרדים וגני לידים לצמיתות.**
**בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.**
**במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.**
**זרון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

### קרית מלאכי

**ועדה מקומית לתכנון ובניה "קרית מלאכי"**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**
**הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "קרית מלאכי" בקשה למתן היתר בניה ל- 1. בקשה לשינויים פנימיים במבנה הקיים בהיתר מס' 92/ב' 2. שינוי חזיתות המבנה. 3. בקשה לשימוש חורג ממבנה תעשייה לאולם אירועים לתקופה של שנתיים. 4. הרסת גדרות.
**גוש: 301 חלקה: 63 מגרש: 62**
**כתובת: קרית מלאכי מבנה מס': 4**
**בקשה מספר: 20150067 ע"י: ב.ש' נכסים**
**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**
**שימוש חורג מתעשייה לאולם אירועים לתקופה של שנתיים.**
**כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "קרית מלאכי" בימים ובשעות קבלת קהל: יום ב' 08:30-12:00, יום ג' 08:30-12:30, יום ד' 08:00-18:00, יום ה' 08:00-12:00.
**לחושבים ובתיאום מראש בלבד. טלפון: 08-8608700/1**
**כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעינין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו.**
**בברכה, אליהו זוהר יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה******

### כללי

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**
**מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"**
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר מק/ ז/ 17676 01**
**נמסרת בזו הודעה בהתאם לסיעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר מק/ ז/ 17676 01.**
**המחווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי ל- ג/ 17676**
**הטשחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל ישוב: היוגב. גושים/ חלקות התכנית: גוש: מחלקה: עד:**
**עיקרי הוראות התכנית:**
**פצול נחלה ויצירת מגרש נפרד. שינויים בקווי בנין, 4, 1 תכנית בסככות ועוד: מקומית ע"פ סעיף 62 א (א) 4, 1 הודעה על הפקדת הפרסום פרסומה ביוזמותיו בתאריך 24/10/2014 וביילוקס פרסומים מספר 8868, עמוד 7854, בתאריך 02/08/2014, התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טלפון: 04-6429660, ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נגרת עלית. טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.**

**עיד דורי, יו"ר ועדת משנה יזרעאלים**